

Договор № _____
о безвозмездном пользовании имуществом

г. Ардон

«01» 09 2016 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение- средняя общеобразовательная школа №1 г.Ардон Ардонского района РСО-Алания (МБОУ СОШ №1), в лице директора Бацоевой Т.М., действующее на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей – Дом детского творчества г.Ардон РСО-Алания (МБОУ ДОД ДДТ), в лице директора Багдаевой А.К. действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю помещения, именуемые в дальнейшем «Помещения» площадью 230 м²

1.2. Переданные Помещения являются муниципальной собственностью и будут использоваться Ссудополучателем для: осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам.

1.3. Указанные в п. 1.1. настоящего договора Помещения передаются на неопределенный срок Ссудополучателю по «Акту приема-передачи» (приложение №1), подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора и в соответствии с «Перечнем помещений и их площадей передаваемых в безвозмездное пользование МБОУ ДОД ДДТ г.Ардон РСО-Алания» (приложение №2), прилагающийся к договору и являющийся его неотъемлемой частью, при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Помещений, указанных в п.1.1 настоящего договора, в составе объекта недвижимости. Все недостатки передаваемых Помещений, известны Ссудодателю и Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанные в п.1.1. Помещения никому не проданы, не заложены, не являются предметом гражданского правового спора, на них не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. Контролировать использование Ссудополучателем Помещений, указанных в п.1.1 в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданные Помещения исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий незамедлительно информировать Ссудодателя и немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданных Помещений, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в ней.

2.2.4. Поддерживать Помещения и оборудование в них, полученные в безвозмездное пользование в исправном состоянии.

2.2.5. Не сдавать принятые Помещения, как в целом, так и частично в аренду, не передавать Помещения и право пользования ими в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых Ссудополучателем организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности.

2.2.6. При прекращении действия настоящего договора передать Ссудодателю Помещения со всеми произведенными в ней неотделимыми улучшениями.

2.2.7. В случае досрочного прекращения договора освободить переданные Помещения в пятидневный срок с момента прекращения договора и сдать Помещения Ссудодателю по «Акту приема-передачи» в исправном состоянии с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

При досрочном прекращении действия договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Помещений и сдать Помещения Ссудодателю по «Акту приема-передачи» в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в ней неотделимыми улучшениями.

2.2.8. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемых Помещений, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Помещений.

3.2. Невыполнение какого-либо из обязательств, предусмотренных п.2.2 настоящего договора является основанием для досрочного расторжения договора.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Помещений не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

V. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

5.1.1. По решению суда в случаях:

5.1.1.1. Использования Ссудополучателем Помещений в нарушение пункта 1.2. настоящего договора;

5.1.1.2. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.2.5. настоящего договора.

5.1.2. По соглашению сторон:

5.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

5.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью договора.

6.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Вся переписка, связанная с договором осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Помещений.

Приложение 2. Перечень помещений и их площадей, передаваемых в безвозмездное пользование МБОУ ДОД ДДТ г. Ардон РСО-Алания.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

VIII. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий в Управление образования Администрации местного самоуправления муниципального образования Ардонский район.

IX. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

Директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения-средней общеобразовательной школы №1

Адрес: 363334, РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Пролетарская .83

e-mail: ardon1@list.ru

Телефон 8(86732)30431
ИНН 1506006577

КПП 150601001

БИК 049033001



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Директор муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей – Дом детского творчества г.Ардон РСО-Алания

Адрес: 363330, РСО-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул.Пролетарская,100

e-mail: ddtardon@yandex.ru

Телефон 8(86732)30219

ИНН 1506006697

КПП 150601001

БИК 049033001



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес помещений: РСО-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул.Пролетарская,83.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение- средняя общеобразовательная школа №1 г.Ардон Ардонского района РСО-Алания, именуемая в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Бацоевой Т.М., действующей на основании Устава передает, а Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования – Дом детского творчества г.Ардон РСО-Алания, в лице директора Багдаевой А.К., действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование помещения, расположенные по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул.Пролетарская,83, площадью 230 м² кв. м. для осуществления образовательной деятельности, согласно п. 1.1. договора безвозмездного пользования помещениями от 01.09 2016 года.

Техническое состояние помещений удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.2. указанного договора.

ПЕРЕДАЛ:

Директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - средней общеобразовательной школы №1

Адрес: 363334, РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Пролетарская, 83

e-mail: ardon1@list.ru

Телефон 8(86732)30431
ИНН 1506006577

КПП 150601001

БИК 049033001



/Бацоева Т.М./

М.П.

ПРИНЯЛ:

Директор муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей – Дом детского творчества г.Ардон РСО-Алания

Адрес: 363330, РСО-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул.Пролетарская,100

e-mail: ddtardon@yandex.ru

Телефон 8(86732)30219

ИНН 1506006697

КПП 150601001

БИК 049033001



/Багдаева А.К./

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В
БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ МБОУ ДОД ДДТ г.Ардон РСО-Алания

01.09 2016 г.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ

1. Нежилое здание МБОУ СОШ №1 характеризуется следующими признаками:
 - 1.1. Ввод в эксплуатацию – 1968год.
 - 1.2. Материал – кирпич.Помещения, передаваемые в безвозмездное пользование имеют площадь - 230м²
Назначение - ведение образовательной деятельности.
2. Нежилое здание имеет:
 - 2.1. Отопление – централизованное.
 - 2.2. Водоснабжение (горячее и холодное) – централизованное.
 - 2.3. Водоотведение и канализация – централизованное.
3. Техническое состояние нежилого здания – удовлетворительное.
4. Список:
 - Кабинет № 226 – 20 м²
 - Кабинет № 117 – 48 м²
 - Кабинет № 211 – 66 м²
 - Кабинет № 114 – 48 м²
 - Кабинет № 121 – 48 м²
 - Итого 230 м²СДАЛ

ссудодатель:

Директор муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения-
средней общеобразовательной школы №1

Адрес: 363334, РСО-Алания, Ардонский район,
г. Ардон, ул. Пролетарская,83
e-mail: ardon1@list.ru
Телефон 8(86732)30431
ИНН 1506006577
КПП 150601001
БИК 049033001



/Бацсва Т.М./

М.П.

ПРИНЯЛ

ссудополучатель:

Директор муниципального бюджетного
образовательного учреждения
дополнительного образования детей –
Дом детского творчества г.Ардон РСО-Алания

Адрес: 363330, РСО-Алания, Ардонский район,
г.Ардон, ул.Пролетарская,100
e-mail: ddtardon@yandex.ru
Телефон 8(86732)30219
ИНН 1506006697
КПП 150601001
БИК 049033001



/Багдасва А.К./

М.П.